

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.2

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 467,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2862,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП	Население	ИП		
1199579.92	1178885.17	949823.62	11864.5	29687.81	46.36	114262.9	73200

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
1114967.61	1028543.96	86423.65	94.58	932197.24	882125.42	50071.82	1382350.29	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	134056.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	24131.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	199564.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	89098.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	56913.92
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	31594.75
8	Расходы по управлению МКД, руб.	202768.85
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	29734.17
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	114262.88
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13780.23
	ремонт дворового освещения	12584.03
	промывка канализации (подвал)	1196.2
12	прочее в т.ч.:	36291.59
	дезинсекция подвального помещения	2734.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	4156.84

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев